

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД: Александр Власович, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ = 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,000	11 812,000
2	материалы				554,000
Содержание подвалов и чердаков					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, перелача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,000	1 860,000
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,000	1 прибор учета	320,000	160,000
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,000	кв.м	0,50	1 476,500
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Проверка работоспособности электрооборудования РЩ (6п 4эт). Восстановление электроснабжения кв.76 (№ 718)	1,000	шт	457,44	457,44
7	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.69 (№689). Нарушений в работе ИС не установлено. Рекомендовано наблюдение	1,000	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	199,00	кВт*ч	6,53	1 299,47
9	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	68,453	куб.м.	66,89	4 578,82
9	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	68,453	куб.м.	53,83	3 684,82
Горячая вода за июнь 2025:					
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,000
10	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,000
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2953,000	кв.м	2,50	7 382,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50629,13	3 037,75
12	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6085,65	1 67,36
13	Услуги банка				266,02
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2025	1,000	1 мес	5220,00	5 220,000
14	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,000	%	0,13	780,000
14	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование	6000,000	%	0,30	1 800,000
ИТОГО:					45 651,70

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму 45 651,70р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подтверждающей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетесова

Подписи и печати сторон